



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD

Antagen: 12 juni 2013
Lagakraft: 8 november 2013

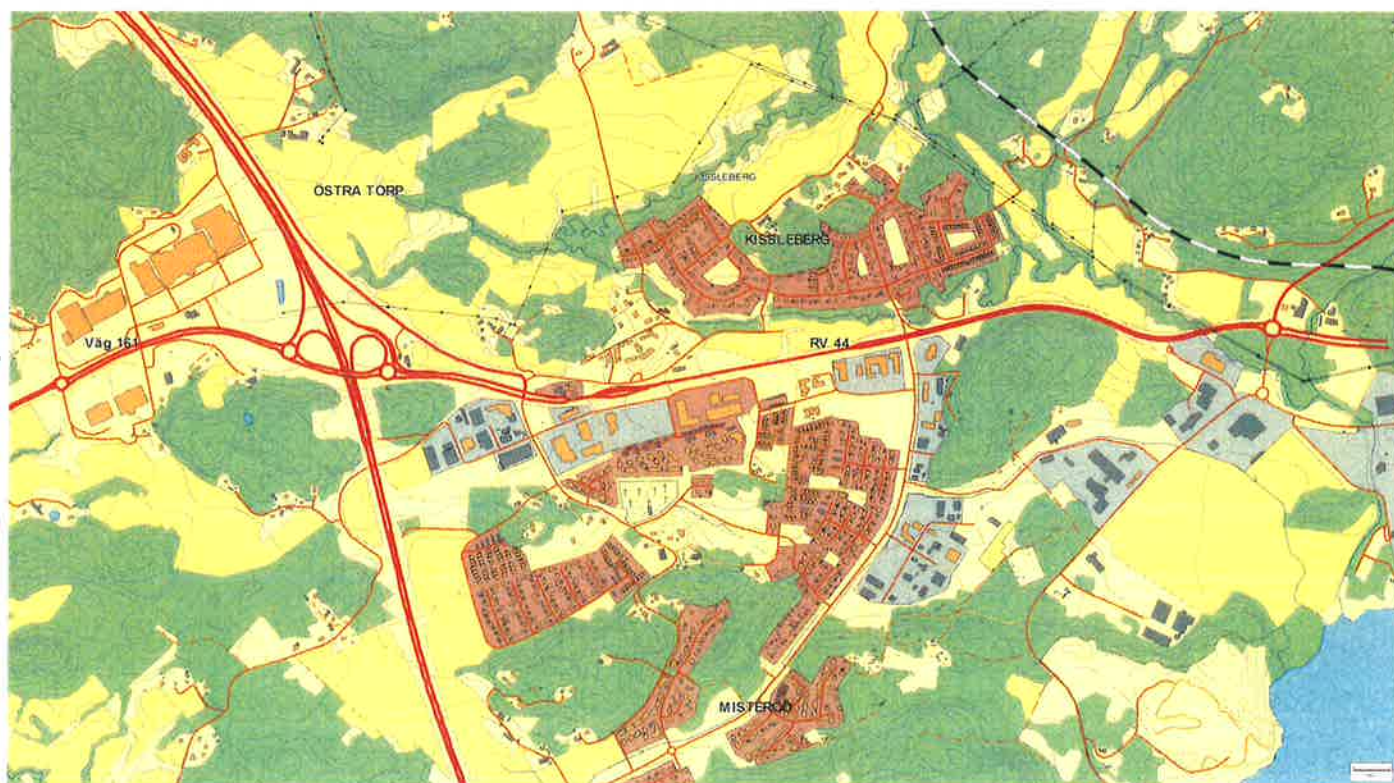
ANTAGANDEHANDLING

Arb 537

**ÄNDRING AV DETALJPLANER samt
UPPHÄVANDE av mindre delar av två detaljplaner i
KISSLEBERG
Herrestads församling**

Tillägg till
PLANBESKRIVNING tillhörande detaljplanerna
He 2, 4, 6, 8 och 146

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2013-03-21





UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD

Antagen: 12 juni 2013
Lagakraft: 8 november 2013

ANTAGANDEHANDLING

Arb 537

**ÄNDRING AV DETALJPLANER samt
UPPHÄVANDE av mindre delar av två detaljplaner i
KISSLEBERG
Herrestads församling**

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER tillhörande detaljplanerna
He 2, 4, 6, 8 och 146

Upprättade av Miljö och Stadsbyggnad 2013-03-21

NYA PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Inom rut-rastrerat område upphävs detaljplanen.

Planändringens genomförandetid är fem år räknat från det datum som planändringen vinner laga kraft.

INFORMATION

Planändringen avser det streck-rasterade området.

Alla övriga planbestämmelser inom de angivna detaljplanerna gäller såsom tidigare.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Mats Windmark
Planarkitekt

HANDLINGAR

Detaljplaneändringen och upphävandet består av tillägg till detaljplanebestämmelserna, samt en karta över ändringsområdet, ritad på en grundkarta i skala 1:2000. Grundkartan är uppdaterad vad gäller bl a fastighetsindelningen, men den är inte helt uppdaterad vad gäller t ex byggnader. Aktuell redovisning av de befintliga byggnaderna bedöms inte vara nödvändig för att pröva de frågor som planändringen avser.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- [x] tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- [x] samrådsredogörelse
- [] granskningsutlåtande efter utställning
- [x] fastighetsförteckning
- [x] fastighetskarta/ grundkarta

SYFTE, BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING

Kissleberg ligger strax norr om väg 44 mellan Uddevalla stad och Torps köpcentrum.

Denna planändring har som syfte att pröva en förändring av huvudmannaskapet för allmän plats inom de fem rubricerade detaljplanerna. I samband därmed ska också prövas om upphävande av mindre delar av två av detaljplanerna kan ske. I dag gäller enskilt huvudmannaskap, d v s kommunen är inte huvudman för allmän plats. Planändringen som sådan kan inte behandla t ex trafiksäkerhetsfrågor eller åtgärder för att minska störningar eller andra problem med biltrafiken på Kisslebergs vägnät. Sådana frågor måste behandlas i särskild ordning. När/om/ planändringen har vunnit laga kraft och nödvändiga lantmäteriförrättningar har fullföljts handläggs sådana frågor av Tekniska Nämnden.

Som en följd av kommunens inriktningsbeslut i januari 2013 anger utställningshandlingen kommunalt huvudmannaskap för i princip all allmän plats. (Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens beslut 2013-01-24). Undantaget är gatumarken på P-ytorna vid Herrestad-Åker 1:67, Talmansvägen 27 -35, där detaljplanen upphävs så att parkeringsytorna även i framtiden kan reserveras för de boende. Planen inom ett mindre delområde i väster föreslås också upphävas. Inriktningen på kommunal förvaltning av i princip all allmän plats överensstämmer med Tekniska Nämndens uppfattning, vilken framgår av deras protokoll från november 2012.

Det pågår en utredning om huvudmannaskapet för väghållningen i delar av Uddevalla kommun, bl a i Herrestad, Ljungskile och Hogstorp, men Tekniska Nämnden ansåg inte att den utredningen behöver inväntas när det gäller förvaltningen av allmän plats i Kissleberg.

Förutom översyn av huvudmannaskapet för allmän plats gäller de underliggande detaljplanernas plankartor och planbestämmelser. Kvartersmarkens bestämmelser om byggrätter etc förändras således inte genom denna planändring.

Plan- och Bygglagens anger att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl för det, i detaljplanen bestämma att kommunen inte ska vara huvudman för en eller flera allmänna platser. Se PBL 4:7.

Sedan många år sköter kommunen väghållningen för vägarna inom de aktuella planområdena trots att fyra av detaljplanerna är byggnadsplaner där kommunen ”per definition” inte är huvudman för allmän plats, medan den femte planen är en PBL-detaljplan med planbestämmelsen att kommunen inte är huvudman för allmän plats. Vidare sköter kommunen tennisbanan/aktivitetsytan som ligger vid områdets infart mitt emot Undavägen, samt två lekplatser.

Det finns ett avtal från år 1994 mellan kommunen och Åker- Kisslebergs vägförening, ÅKV. Avtalet anger att kommunen tar drift- och underhållsansvaret för föreningens vägar. Miljö och Stadsbyggnad känner inte till om det har funnits skriftliga avtal även tidigare. Tekniska Nämnden har 2011-10-13 beslutat att avtalet ska sägas upp och Tekniska kontoret har skickat uppsägningsbeslutet 2012-02-10. Den ömsesidiga uppsägningstiden är 1 år.

Vidare finns en överenskommelse från 2007-03-20 om att kommunen sköter två lekplatser vid Ringvägen respektive Trollgildsvägen/ Talmansvägen. Den överenskommelsen är också uppsagd. (Tennisbanan/aktivitetsytan vid områdets infart sköts av kommunen utan något avtal som Miljö och Stadsbyggnad känner till).

ÅKV har begärt förlängning av båda avtalstiderna och Tekniska Nämnden har beslutat att förlänga uppsägningsdatumet för båda skötselavtalen till 2013-06-30.

Enligt den anläggningsförrättning som registrerades 2007-03-08 ska vägarna och parkmarken/ grönområdena inom Kissleberg Ga:1 förvaltas av Åker-Kisslebergs vägförening. Underhållet av vägarna har hittills skötts av Uddevalla kommun enligt avtal och utan ersättning, se ovan. Skötsel av parkmarken/grönområden har till stora delar bekostats av Åker-Kisslebergs vägförening enligt anläggningsbeslutet. Undantaget är vid lekplatserna på Ringvägen och Trollgildsvägen/ Talmansvägen med tillhörande parkmark/grönområden där kommunen sköter all lekutrustning samt träd över 10 cm stamdiameter. Se överenskommelse/avtal 2007-03-20. Vidare sköter kommunen tennisbanan/aktivitetsytan vid Kisslebergs infart.

Herrestad-Böneruds vägsamfällighet har två sträckningar som båda berör ändringsområdet.

Den västra ansluter via Majorebergsvägen och Torpvägen till väg 44. Majorebergsvägen passerar genom ändringsområdet där det idag är enskilt huvudmannaskap, byggnadsplan He 8 (14-HER-951) som Herrestads-Böneruds vägsamfällighet alltså omfattar. Delägare i Åker-Kisslebergs vägförening har rätt att använda Majorebergsvägen (Herrestads-Böneruds vägsamfällighet) för utfart enligt äldre lantmäteribeslut.

Den östra vägen för Herrestads-Böneruds vägsamfällighet ansluter till Trollgildsvägen, som Åker-Kisslebergs vägförening har ansvar för. Herrestads-Böneruds vägsamfällighet har utfartsrätt enligt äldre lantmäteribeslut avseende Trollgildsvägen och vidare till bron över Kärrån med anslutning till kommunal väg via Torpvägen och fram till väg 44.

Detta planärende berör inte Majorebergsvägen. Tekniska Nämnden föreslås dock överväga att ta över väghållningen av Majorebergsvägen söder om korsningen med Åkersvägen fram till Herrestadsskolan. Se nedan.

Tekniska Nämnden föreslås också överväga att åta sig väghållningen på den sista delen av Skogsstigen fram till vändplanen, vilken sträcka inte är detaljplanelagd. Det blir mer rationellt för bl a snöröjningsfordon att köra ända fram till vändplanen i stället för att backa tillbaka från plangränsen. (Troligen sköter kommunen redan denna ca 50 meter långa vägsträcka).

PLANÄNDRINGSOMRÅDET OCH GÄLLANDE DETALJPLANER, FÖRESLAGNA UPPHÄVANDEN

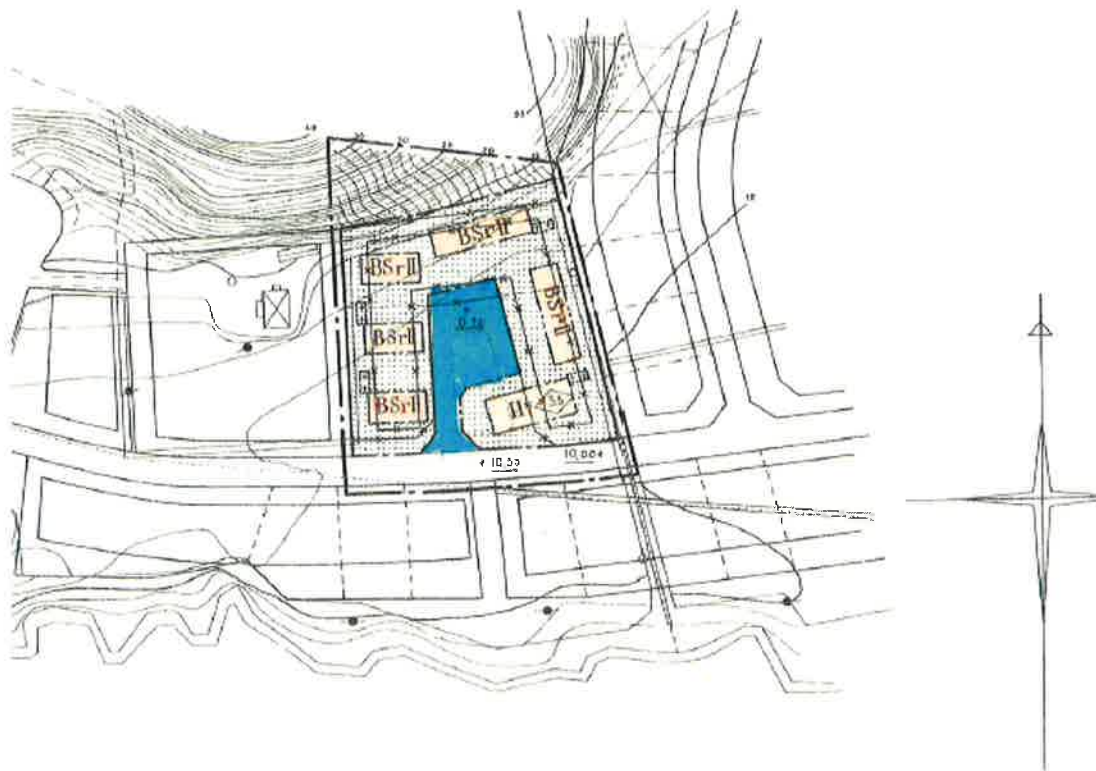
Ändringsförslaget omfattar de fem detaljplanerna som anges nedan. I planernas namn ingår de beteckningar som fastigheterna hade när respektive plan upprättades.

He 146 (1485K-P09/6)

Detaljplan för Kissleberg 1:16 mm, antagen 2009-03-10. Genomförandetiden slutar 2019-04-17. Planen är genomförd.

He 2 (14-HER-667)

Byggnadsplan för delar av fastigheterna Åker Nedra 1:1 och Kissleberg Stora 1:5 mm i Herrestads socken av Skredsviks kommun. Planen är fastställd 1955-03-21. Genomförandetid saknas. Områdets kvarter är bebyggda liksom alla vägar i planen.



Del av He 4. Inom blåmarkerat område föreslås detaljplanen upphävas.

He 4 (14-HER-786)

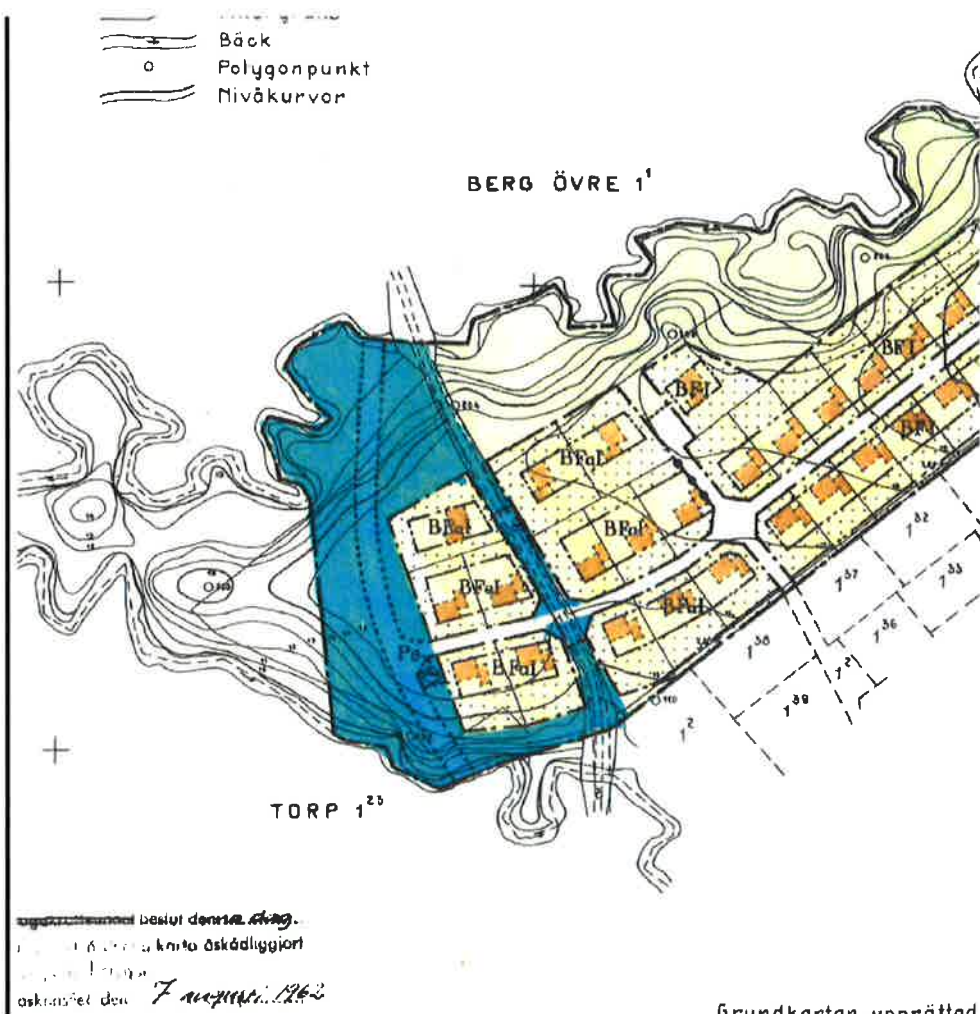
Ändring av byggnadsplanen för fastigheten Åker Nedra 1:1 i Herrestads socken av Skredsviks kommun. Planen är fastställd 1958-01-09. Genomförandetid saknas. Områdets kvarter är bebyggda liksom vägarna i planen. "Torget" utgör allmän plats, men används i praktiken som parkeringsplats för omgivande bostadshus. På torget upphävs gällande detaljplanen så att befintliga parkeringsytor inte kommer på kommunal gatumark.

He 6 (14-HER-861)

Byggnadsplan för delar av fastigheterna Kissleberg Stora 1:2, 1:3 m fl i Herrestads socken av Skredsviks kommun. Planen är fastställd 1960-02-25. Genomförandetid saknas. Områdets kvarter är bebyggda liksom alla vägar i planen.

He 8 (14-HER-951)

Byggnadsplan över del av fastigheten Åker Övra 2:5 i Herrestads socken av Skredsviks kommun. Planen är fastställd 1962-08-07. Genomförandetid saknas. Områdets kvarter är bebyggda liksom flertalet vägar i planen. Dock är inte en tänkt omläggning av Majorebergsvägen väster om bebyggelsen genomförd, och den är heller inte aktuell att genomföra. Därför föreslås den västligaste delen av planen upphävas, vilket inte berör någon kvartersmark. Huvuddelen av planen berörs av ändringsförslaget.



Del av He 8. Inom blåmarkerat område föreslås detaljplanen upphävas.

Planer som inte omfattas av ändringsförslaget

Omedelbart norr om ändringsområdets östra del finns detaljplan för Kisseberg 1:4, He 155, (1485K-P11/9) antagen 2010-03-18, laga kraft 2011-05-26. Exploatering med stöd av detaljplanen är ännu inte påbörjad.

Omedelbart väster om planområdet finns detaljplan för Herrestads-Torp 4:1, He 150, (1485K-P09/11) antagen 2009-06-11, laga kraft 2009-07-06. Områdets kvarter är i huvudsak bebyggda liksom alla vägar i planen.

Förordnande enligt 113§ Byggnadslagen

Det finns inga förordnanden enligt 113§ Byggnadslagen eller motsvarande enligt Plan- och Bygglagen. (Sådana förordnanden finns i många andra byggnadsplaner, varav i princip alla är fritidshusområden eller omvandlingsområden där kommunen inte är markägare).

Strandskydd

Strandskydd saknas inom planändringsområdet.

FYRA ALTERNATIVA MÖJLIGHETER TILL HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄN PLATS, KONSEKVENSER mm

Miljö och Stadsbyggnad kan se nedanstående fyra olika alternativ till framtida förvaltning av allmänna platser i Kissleberg.

Alt 1 Kommunen blir huvudman för både vägarna/gatorna och parkmarken/grönområdena. Kommunen blir dock inte huvudman för "vägen/torget" vid Herrestads-Åker 1:67

Fastighetsägarna slipper nuvarande utgifter/arbetsinsatser för parkmarken/grönområdena. Bostadsrättsföreningen Herrestad i Uddevalla fortsätter att sköta vägområdet/parkeringen vid sin fastighet Herrestads-Åker 1:67.

Kommunens utgifter för väghållningen, de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan fortsätter på samma sätt som tidigare. Kommunen bör sköta väghållningen och lekplatserna på samma ambitionsnivå som i övriga av kommunen skötta bostadsområden, inom ramen för anslagna medel. Enligt uppgift från Tekniska Nämndens presidium har kommunen ingen avsikt att ta ut gatukostnader enligt PBL 6:24 – 6:27 och kommunen avser inte heller att kräva att föreningen rustar upp vägarna innan överlämnandet.

Kommunen får tillkommande utgifter för skötseln av parkmarken/grönområdena. Även här bör skötseln ske på samma ambitionsnivå som i övriga av kommunen skötta bostadsområden, inom ramen för anslagna medel.

Hela Kissleberg Ga:1 bör enligt detta alternativ omprövas/upphävas genom en förrättningsåtgärd, som begärs av kommunen när planändringen har vunnit laga kraft. Kommunen betalar förrättningskostnaden. När Kissleberg Ga:1 är upphävd saknas en anläggning för samfällighetsföreningen ÅKV att förvalta, varför ÅKV måste upphöra. Det finns inget som hindrar att det bildas en intresseförening som t ex kan göra insatser inom parkmarken/grönområdena. ÅKV:s inneliggande kapital fördelas efter andelstal till delägarna.

Herrestad Ga:20 har en äldre utfartsrätt över Kissleberg Ga:1 på Trollgildsvägen, vilken rätt bör upphävas.

Detaljplanen för den f d torgytan intill Herrestads-Åker 1:67 upphävs. Det möjliggör att ytan kan överföras från den kommunägda fastigheten Herrestads-Åker 1:2 (skifte 4) till bostadsfastigheten Herrestads-Åker 1:67 och även i fortsättningen nyttjas som parkering till dessa bostäder. (Om planen inte skulle upphävas här skulle torgytan bli kommunal allmän gatumark med allmän parkering. Sådan parkering får inte hyras ut).

Fastighetsägarna får inte längre rådighet över vägar och parkmark/grönområden som finns i dag via ÅKV.

Alt 2 A Kommunen blir huvudman för vägarna/gatorna, två lekplatser och tennisbanan/aktivitetsytan medan Åker- Kisslebergs Vägförening behåller huvudmannaskapet för övrig parkmark/grönytor. Kommunen blir dock inte huvudman för "vägen/torget" vid Herrestads-Åker 1:67

Fastighetsägarna får även i framtiden utgifter/arbetsinsatser för parkmarken/grönområdena förutom de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan som kommunen redan sköter. Bostadsrättsföreningen Herrestad i Uddevalla fortsätter att sköta vägområdet/parkeringen vid sin fastighet Herrestads-Åker 1:67.

Kommunens utgifter för väghållningen, de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan fortsätter på samma sätt som tidigare. Kommunen bör sköta väghållningen och lekplatserna på samma ambitionsnivå som i övriga av kommunen skötta bostadsområden, inom ramen för anslagna medel. Enligt uppgift från Tekniska Nämndens presidium har kommunen ingen avsikt att ta ut gatukostnader enligt PBL 6:24 – 6:27 och kommunen avser inte heller att kräva att föreningen rustar upp vägarna innan överlämnandet.

Ur ekonomisk synpunkt är detta förslag i princip identiskt med det förhållande som har gällt åtminstone sedan mars 2007.

Kissleberg Ga:1 bör enligt detta alternativ omprövas/ minskas genom en förrättningsåtgärd, som begärs av kommunen när planändringen har vunnit laga kraft. Parkmarken/grönområdena, förutom de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan, ska ligga kvar inom Kissleberg Ga:1. Kommunen betalar förrättningskostnaden. Som en följd av förrättningen bör Åker- Kisslebergs Vägförening se över sina stadgar. Herrestad Ga:20 har en äldre utfartsrätt över Kissleberg Ga:1 på Trollgildsvägen, vilken rätt bör upphävas.

Detaljplanen för den f d torgytan intill Herrestads-Åker 1:67 upphävs. Det möjliggör att ytan kan överföras från den kommunägda fastigheten Herrestads-Åker 1:2 (skifte 4) till bostadsfastigheten Herrestads-Åker 1:67 och även i fortsättningen nyttjas som parkering till dessa bostäder. (Om planen inte skulle upphävas här skulle torgytan bli kommunal allmän gatumark med allmän parkering. Sådan parkering får inte hyras ut).

Fastighetsägarna och ÅKV får inte längre rådighet över vägarna som finns i dag via ÅKV. Rådigheten över parkmarken/grönyterna består.

Alt 2 B Kommunen blir huvudman för vägarna/gatorna medan Åker- Kisslebergs Vägförening har huvudmannaskapet för all parkmark/grönytor. Kommunen blir dock inte huvudman för "vägen/torget" vid Herrestad-Åker 1:67

Fastighetsägarna får även i framtiden utgifter/arbetsinsatser för parkmarken/grönområdena. De får också tillkommande utgifter/arbetsinsatser för de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan. Bostadsrättsföreningen Herrestad i Uddevalla fortsätter att sköta vägområdet/parkeringen vid sin fastighet Herrestads-Åker 1:67.

Kommunens utgifter för väghållningen fortsätter på samma sätt som tidigare, men kommunen får inte längre ansvaret och utgifterna för de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan. Kommunen bör sköta väghållningen på samma ambitionsnivå som övriga av kommunen skötta bostadsområden, inom ramen för anslagna medel. Enligt uppgift från Tekniska Nämndens presidium har kommunen ingen avsikt att ta ut av gatukostnader enligt PBL 6:24 – 6:27 och kommunen avser inte heller att kräva att föreningen rustar upp vägarna innan överlämnandet.

Ur ekonomisk synpunkt ligger detta förslag ganska nära det förhållande som har gällt åtminstone sedan mars 2007, förutom att utgifter för skötseln av de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan överflyttas från kommunen till de boende.

Kissleberg Ga:1 bör enligt detta alternativ omprövas/minskas genom en förrättningsåtgärd som kommunen begär när planändringen har vunnit laga kraft. Parkmarken/grönytorna ska ligga kvar inom Kissleberg Ga:1. Kommunen betalar förrättningskostnaden. Som en följd av förrättningen bör Åker- Kisslebergs Vägförening se över sina stadgar.

Fastighetsägarna och ÄKV får inte längre den rådighet över vägarna som finns i dag via ÄKV. Rådigheten över grönytorna består.

Herrestad Ga:20 har en äldre utfartsrätt över Kissleberg Ga:1 på Trollgildsvägen, vilken rätt bör upphävas.

Detaljplanen för den f d torgytan intill Herrestads-Åker 1:67 upphävs. Det möjliggör att ytan kan överföras från den kommunägda fastigheten Herrestads-Åker 1:2 (skifte 4) till bostadsfastigheten Herrestads-Åker 1:67 och även i fortsättningen nyttjas som parkering till dessa bostäder. (Om planen inte skulle upphävas här skulle torgytan bli kommunal allmän gatemark med allmän parkering. Sådan parkering får inte hyras ut).

Alt 3 Åker- Kisslebergs Vägförening (ÅKV) behåller huvudmannskapet för både vägar och parkmark/grönytor.

Fastighetsägarna får även i framtiden utgifter/arbetsinsatser för skötseln av parkmarken/grönytorna, men får dessutom utgifter för väghållningen, två befintliga lekplatser samt tennisbana/aktivitetsyta.

Kommunen får inte längre utgifter för väghållningen, de två lekplatserna samt tennisbanan/aktivitetsytan.

Kissleberg Ga:1 förändras inte. Verksamheten i Åker- Kisslebergs Vägförening fortsätter, och kommer att utökas med alla de sysslor som följer av att kommunens tidigare engagemang i väghållningen upphör. Stadgarna kan därför behöva ses över.

Det bör ske en anläggningsförrättning alternativt fastighetsbestämning för de utfartsrätter som Herrestad Ga:20 har för utfart på Trollgildsvägen som ju ingår i Kissleberg Ga:1. Vid en anläggningsförrättning kan det även prövas om ev åtgärder ska ske för att öka trafiksäkerheten etc. Det gäller bl a tillfarterna till exploateringsområdet Kissleberg 1:4 där trafiksäkerhetshöjande åtgärder är en förutsättning för genomförandet av detaljplanen.

Ambitionsnivån för väghållningen och skötseln av parkmark/grönytor bestäms av Åker- Kisslebergs Vägförening, ÅKV.

Gemensamt för alla fyra alternativen är att detaljplanen i området kring och väster om fastigheterna Herrestads-Åker 2:23, 2:24, 2:36, 2:37 och 2:38 upphävs. Konsekvenserna är att den icke utbyggda väg som gällande plan anger inte heller behöver byggas. Vägen skulle bli ganska dyrbar och bara lösa något av de problem som finns med genomfartstrafiken på Majorebergsvägen. Förbindelsen mellan Majorebergsvägen och allmän väg borde ledas längre utanför nu aktuellt planområde. Den mark som inte är väg kommer att skötas på ungefär samma sätt som övrig kommunägd naturmark utanför detaljplan.

KOMMUNENS VAL AV INRIKTNING

Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens beslutade 24 januari 2013 "att utställningshandlingen ska ha kommunalt huvudmannaskap för i princip all allmän plats". Det undantag som diskuterades i tjänsteskrivelsen är gatumarken/"torget" vid Herrestads-Åker 1:67 Talmansvägen 27 -35, där detaljplanen upphävs så att parkeringsytorna även i framtiden kan reserveras för de boende. Planen inom ett mindre delområde i väster föreslås också upphävas. Inriktningen på kommunal förvaltning av i princip all allmän plats överensstämmer med Tekniska Nämndens uppfattning, vilken framgår av deras protokoll från november 2012.

Förutom översyn av huvudmannaskapet för allmän plats gäller de underliggande detaljplanernas plankartor och planbestämmelser. Kvartermarkens bestämmelser förändras således inte alls.

Uddevalla kommun har sedan många år utgifter för väghållningen, de två lekplatserna och tennisbanan/aktivitetsytan i Kissleberg, och det blir i princip ingen merkostnad att fortsätta med detta. Däremot blir det en merkostnad för kommunen att ta över skötseln av parkmarken/grönyterna.

Miljö och Stadsbyggnad har inte försökt att kvantifiera kostnaderna för kommunen.

För ägarna av villafastigheterna innebär utställningshandlingens inriktning att kostnaderna/arbetsinsatserna för skötseln av grönyterna försvinner.

För en komplett beskrivning: Se alt 1 ovan.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR som berör Herrestad- Bönerud.

För Herrestad- Böneruds samfällighetsförening innebär ändringen till kommunalt huvudmannaskap inom Kissleberg att den lilla del av vägsamfällighetens område som omfattar Åkersvägen (inom detaljplan He 8) får kommunalt huvudmannaskap och därmed bör utgå ur samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning.

Detta planärende berör inte Majorebergsvägen. Tekniska Nämnden föreslås överväga att ta över väghållningen av den del av Majorebergsvägen som ligger söder om korsningen med Åkersvägen. Kommunen har redan väghållning sydväst därom förbi Herrestadsskolan och fram till Hogstorpssvägen. Därigenom skulle kommunen få ett sammanhängande väghållningsområde i denna del av Kissleberg, vilket gör att t ex snöröjningsfordon kan köra "rakt igenom" utan att behöva vända på ömse sidor om Böneruds vägsträcka. Detta skulle också upplevas som mer konsekvent av boende i den västligaste delen av Kissleberg.

I övrigt förändras inte Herrestad- Böneruds åtaganden.

MARKINLÖSEN

Vid kommunalt huvudmannaskap har kommunen såsom huvudman rätt att lösa in enskild mark som utgör allmän plats. Den private fastighetsägaren kan begära att kommunen löser in marken.

Alt 1, vilket förordas av Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden och Tekniska Nämnden, innebär att kommunen har rättighet att lösa in skifte nr 2 av fastigheten Herrestads-Åker 1:1. Den marken utgör "allmän plats, park". Om inlösen sker föreslås marken regleras över till den kommunägda fastigheten Herrestads-Åker 1:2.

Alt 1, 2A och 2B innebär att kommunen har rättighet att lösa in delar av mark som utgörs av marksamfälligheterna Herrestads-Åker S:1, S:2 och S:3, samt Kissleberg S:3 och S:4. Dessa marksamfälligheter utgör "allmän plats, väg". Om inlösen sker föreslås marken regleras över till de kommunägda fastigheterna Kissleberg 1:5 resp Herrestads-Åker 1:2.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Planändringen handlar enbart om förändring av huvudmannaskapet för allmän plats. Det innebär inte någon förändring av väg/gatunätet gentemot nu gällande plan eller gentemot nu utbyggt nät. Kvartersmarken omfattas inte av ändringen och förslaget strider inte heller mot översiktsplanen. Miljö och Stadsbyggnad anser därför att ett genomförande av planändringen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar förvaltningens åsikt. Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens beslutade 2013-03-21 i enlighet med förvaltningens förslag.

TIDPLAN

Granskningsutställning	mars- april 2013
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner planändringen	13 maj
KS godkänner planändringen	29 maj
Kommunfullmäktige antar planändringen	12 juni
Laga kraft tidigast	mitten av juli
Lantmäteriförrättning enl ovan	tidigast start hösten 2013

ADMINISTRATIVA FRÅGOR, SAMMANFATTNING

Planändringen berör enbart allmän plats. Kommunen blir huvudman för all allmän plats, förutom de små delar som upphävs (rut-rastrerat område). Alla planbestämmelser inom kvartersmarken gäller såsom tidigare.

Planändringens genomförandetid börjar löpa när planändringen har vunnit laga kraft och varar i 5 år. Slutdatum påtecknas plankartan. Under genomförandetiden är det svårt för kommunen att ändra eller upphäva planändringen mot en sakägares vilja. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planändringen att gälla, så länge som kommunen inte ändrar eller upphäver den.

Eftersom planändringen är av principiell betydelse och medför viss merkostnad för kommunen ska den antas av Kommunfullmäktige och inte av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Se tidplanen ovan.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Följande har medverkat från kommunen:

Planförfattare:	Mats Windmark, Miljö och Stadsbyggnad
Expediering mm:	Eva Schröder Miljö och Stadsbyggnad

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD



Mats Windmark
Planarkitekt

Bilagor
Utdrag ur plankartor för de underliggande detaljplanerna