

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Storegården 68A, 433 52 Öjersjö

Partille kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1019045

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
72 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Arstad, House Lung AB,
2019-11-26

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-26

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Partille	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Öjersjö 6:412		Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1794490	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Storegården 7A		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 7B		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 9A		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 9B		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1977052	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Storegården 15A		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 15B		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 17A		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 17B		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1842365	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Storegården 90A		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 90B		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 92A		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐
Adress Storegården 92B		Postnummer 43352	Postort Öjersjö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	1933596	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 86A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 86B			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 88A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 88B			43352	Öjersjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2099082	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 25A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 25B			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 27A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 27B			43352	Öjersjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	1655583	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 33A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 33B			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 35A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 35B			43352	Öjersjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	1838114	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 66A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 66B			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 68A			43352	Öjersjö	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 68B			43352	Öjersjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2020651	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 60A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 60B			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 62A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 62B			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 64A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 64B			43352	Öjersjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	1746734	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 14A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 14B			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 16A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 16B			43352	Öjersjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	2072874	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 41A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 41B			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 43A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 43B			43352	Öjersjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	1811897	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 59A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 59B			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 61A			43352	Öjersjö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 61B			43352	Öjersjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	1994399	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 18A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 18B			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 20A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 20B			43352	Öjersjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	2120606	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 28A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 28B			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 30A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 30B			43352	Öjersjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	2211887	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 56A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 56B			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 58A			43352	Öjersjö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storegården 58B			43352	Öjersjö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1992
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
4422 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
8		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
58		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,6 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1805 - 1904		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> 164000 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 88000 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)	164000		kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		88000	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 32500 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> 145000 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> 11500 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	32500	kWh	Hushållsel² (18)	145000	kWh	Verksamhetsel³ (19)	11500	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)	164000		kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		88000	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	32500	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	145000	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	11500	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 284500 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Göteborg		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
319557 kWh/år		546679 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
124 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1019045)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
30000 kWh/år	1,8 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av snål-spolande kranar(blandare) beräknas minska energiförbrukningen med ca 30000kWh/år. Sedan föregående deklARATION har energiförbrukningen minskat med 20kW/kvm efter att samtliga radiatorventiler(termostater) byts ut				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
20190708 Var JA på plats	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Arstad	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-26	j.arstad@lennjont.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1799-12	RISE	Normal
Företag		
House Lung AB		